

## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ครีสท์ สุขุมวิท 24 ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1009.5/11175 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554 (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ

#### 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 ประกอบไปด้วยทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | บริเวณที่ตรวจสอบ                    | พารามิเตอร์/ความถี่                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การใช้น้ำ                        | - ระบบจ่ายน้ำประปา                  | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา<br><b>ความถี่</b><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง              | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                       | ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา                                                                    |
|                                     | - ถังสำรองน้ำใช้                    | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง<br><b>ความถี่</b><br>- ปีละ 1 ครั้ง                                    | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าเริ่มมีการสะสมของตะกอนภายในถัง โครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ                                                                                                                                                                        | -                       | -                                                                                                          |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟฟ้าโครงการ                  | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ<br><b>ความถี่</b><br>- ตลอดระยะดำเนินการ                              | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ เมื่อครบอายุการใช้งานจะปรับเปลี่ยนทันที                                                                                                                                                                                                                                          | -                       | ภาพผนวกที่ 3-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน                                                                 |
| 3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล     | - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้อง ปักมูลฝอย | <b>พารามิเตอร์</b><br>- ตรวจสอบสภาพห้องปักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง<br><b>ความถี่</b><br>- ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งสัดส่วนอย่างชัดเจนและประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด ไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะบริเวณชั้นพักอาศัย 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า 08.00 น. ช่วงบ่าย 13.00 น.และทำความสะอาดจุดพักขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน | -                       | ภาพที่ 2-26 ห้องปักมูลฝอยรวม<br>ภาพที่ 2-28 พนักงานเก็บขยะ<br>ภาพที่ 2-29 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                               | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                | พารามิเตอร์/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย                              | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่<br>1. จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2. จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | <b>พารามิเตอร์</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li><li>- บีโอดี (BOD)</li><li>- สารแขวนลอย (SS)</li><li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li><li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li><li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li><li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li><li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul> | - โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุดและ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 3 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | -                       | ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ<br>ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง<br>ภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง |
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                 | - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                            | <b>พารามิเตอร์</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul>                                                                                                                                                                                                                        | - เจ้าหน้าที่โครงการมีตรวจสอบรอยแตกและรั่วไหลของระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งตรวจสอบการระบายน้ำภายในท่อ หากพบว่ามีตะกอนดินสะสมกีดขวางการระบายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักการระบายน้ำ                                                                                                                                          | -                       | ภาพที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ                                                                                       |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                                        | <b>พารามิเตอร์</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li></ul>                                                                                                                                                                                                         | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                  |                         | ภาพที่ 2-36 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวกที่ 3-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน                                                |
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                 | <b>พารามิเตอร์</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li></ul>                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการ ครั้งล่าสุดไปเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2567                                                                                                                                                                                                                        | -                       | ภาคผนวกที่ 3-3 ใบรับรองซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ                                                                                     |

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                       | พารามิเตอร์                                                                                                            | พารามิเตอร์/ความถี่                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ            |
|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| 7. สุขภาพ         | พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ | พารามิเตอร์<br>- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ<br>ความถี่<br>- ตลอดระยะดำเนินการ | พารามิเตอร์/ความถี่<br>- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ<br>ความถี่<br>- ตลอดระยะดำเนินการ | โครงการได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยการรดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไม้และปลูกทดแทนให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ |                         | ภาพที่ 2-40 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว |

### 3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

#### 3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Crest Sukhumvit 24 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุดและ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids และ TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ครีสท์ สุขุมวิท 24 ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

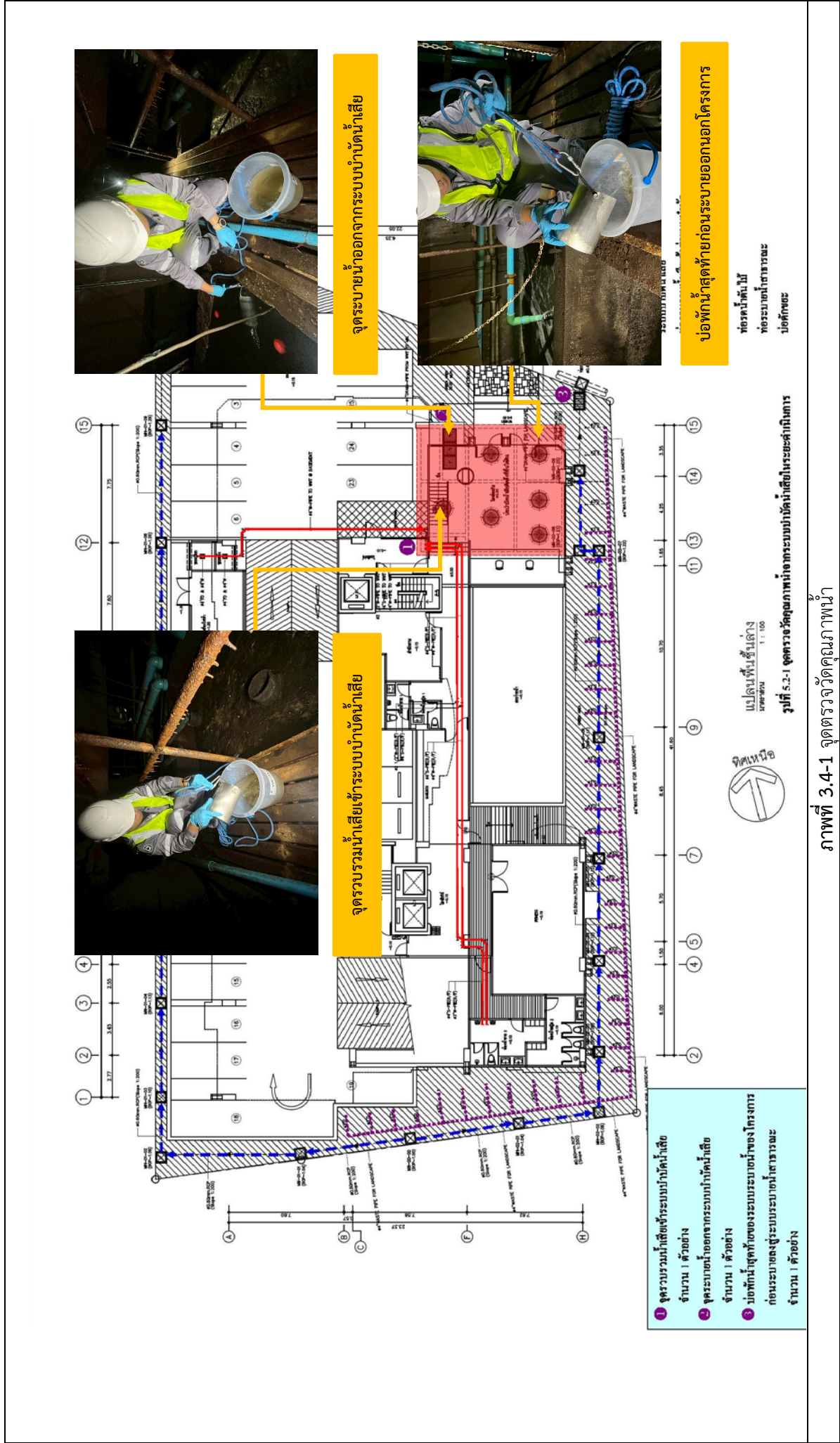
| มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                  | ความถี่         | ช่วงเวลาทำการตรวจวัด |        |         |         |        |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------|---------|---------|--------|---------|
|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |                 | ม.ค.68               | ก.พ.68 | มี.ค.68 | เม.ย.68 | พ.ค.68 | มิ.ย.68 |
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย<br>- จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ<br>ระบายน้ำของโครงการ | - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) | 3 เดือน / ครั้ง |                      |        |         |         | ✓      | ✓       |

#### 3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปที่วิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการ/จุดตรวจวัด                                                                                                                                    | พารามิเตอร์                 | วิธีวิเคราะห์                                                                         | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง<br>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ | - pH                        | Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)                                          | APHA-AWWA-WEF Edition 24 <sup>th</sup> , 2023 |
|                                                                                                                                                      | - Biochemical Oxygen Demand | 5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)                                |                                               |
|                                                                                                                                                      | - Total Suspended Solids    | Dried from 103-105 °C (2540 B)                                                        |                                               |
|                                                                                                                                                      | - Sulfide                   | Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)                                            |                                               |
|                                                                                                                                                      | - Total Dissolved Solids    | Dried at 180 °C (2540 C)                                                              |                                               |
|                                                                                                                                                      | - Settleable Solids         | Volumetric (2540 F)                                                                   |                                               |
|                                                                                                                                                      | - Oil and Grease            | Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)                                   |                                               |
|                                                                                                                                                      | - Total Kjeldahl Nitrogen   | Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-Norg C), Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C) |                                               |



### 3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด แสดงจุดตรวจวัดและรู้การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรูปที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 3 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids และ TKN ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- **จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.5 - 7.6 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 142 – 147 mg/L ค่าสารแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 40.6 – 65.8 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 1.9 – 6.4 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าระหว่าง 253 – 457 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 1.1 – 5.0 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 11 – 20 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 68.1 – 81.3 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

- **จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.3 – 6.4 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 10 – 48 mg/L ค่าสารแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง 6.5 - 8.5 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <0.1 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าระหว่าง 348 – 504 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.6 – 0.8 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <0.2 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 4.5 – 5.2 mg/L **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

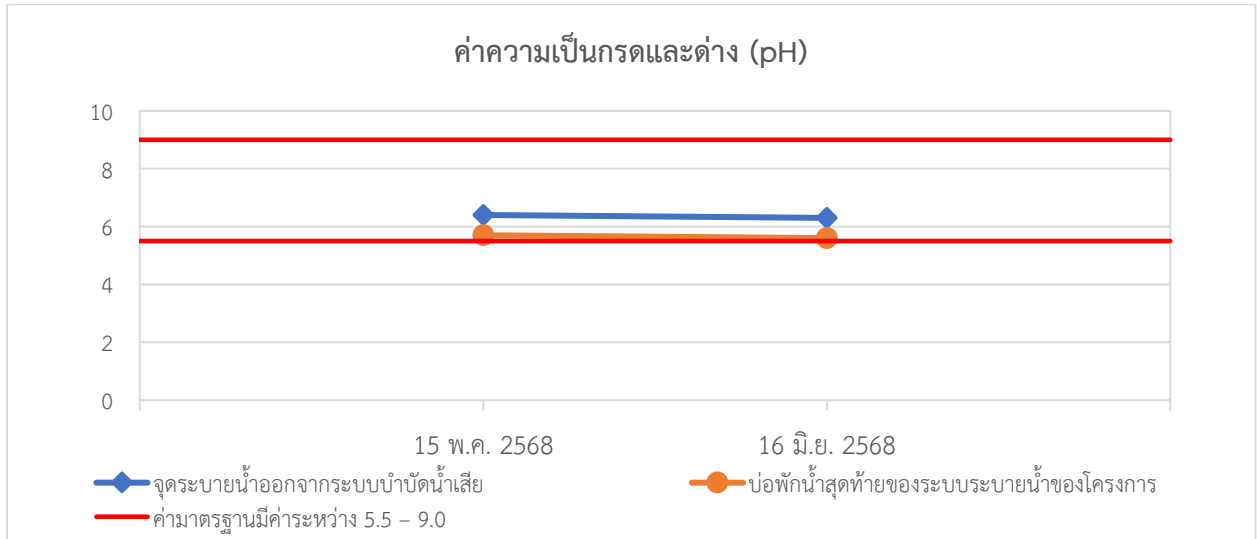
- **บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.6 – 5.7 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 12 – 64 mg/L ค่าสารแขวนลอย (SS) มีค่าระหว่าง <5.0 – 11.5 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <0.1 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าระหว่าง 421 – 515 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 0.5 – 2.0 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 5.4 – 6.7 mg/L **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

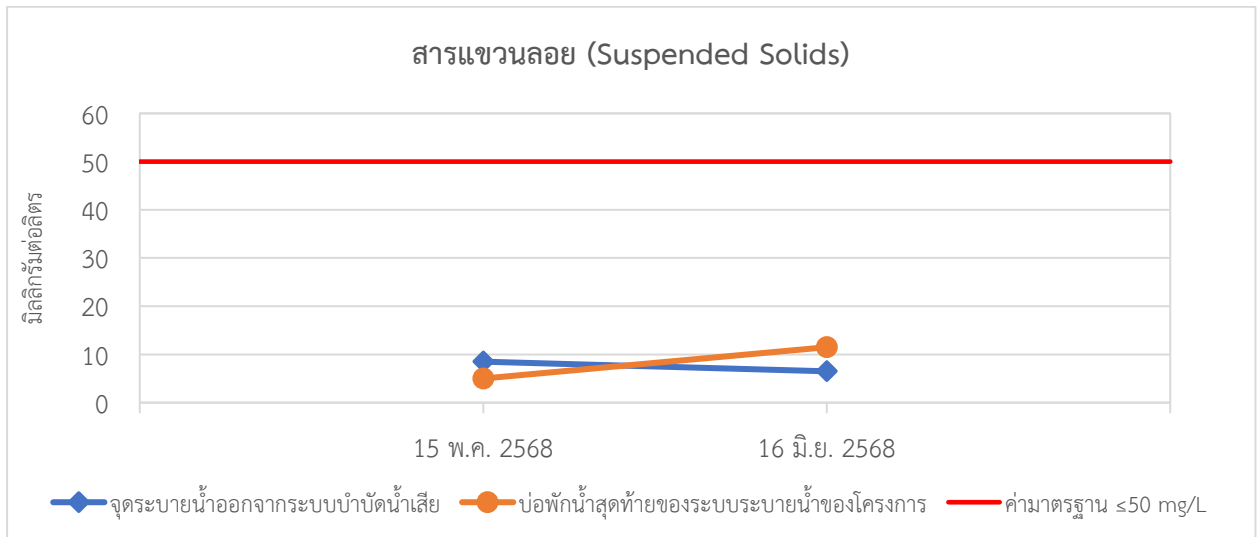
| จุดเก็บตัวอย่าง                             | วัน/เดือน/ปี  | ผลการตรวจวิเคราะห์ |             |             |                           |             |                 |             |                      |
|---------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------|-----------------|-------------|----------------------|
|                                             |               | pH                 | TSS<br>mg/L | TDS<br>mg/L | Settleable Solids<br>mL/L | TKN<br>mg/L | Sulfide<br>mg/L | BOD<br>mg/L | Oil & Grease<br>mg/L |
|                                             |               | -                  |             |             |                           |             |                 |             |                      |
| - จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย       | 15 พ.ค. 2568  | 7.6                | 65.8        | 253         | 1.1                       | 68.1        | 1.9             | 142         | 20                   |
|                                             | 16 มิ.ย. 2568 | 7.5                | 40.6        | 457         | 5.0                       | 81.3        | 6.4             | 147         | 11                   |
| - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย         | 15 พ.ค. 2568  | 6.4                | 8.5         | 348         | 0.6                       | 4.5         | <0.1            | 48          | <2.0                 |
|                                             | 16 มิ.ย. 2568 | 6.3                | 6.5         | 504         | 0.8                       | 5.2         | <0.1            | 10          | <2.0                 |
| - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ | 15 พ.ค. 2568  | 5.7                | <5.0        | 421         | 0.5                       | 5.4         | <0.1            | 64          | <2.0                 |
|                                             | 16 มิ.ย. 2568 | 5.6                | 11.5        | 515         | 2.0                       | 6.7         | <0.1            | 12          | <2.0                 |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>                    |               | 5.5 – 9.0          | ≤50         | ≤1300       | -                         | ≤40         | ≤1.0            | ≤40         | ≤20                  |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค)

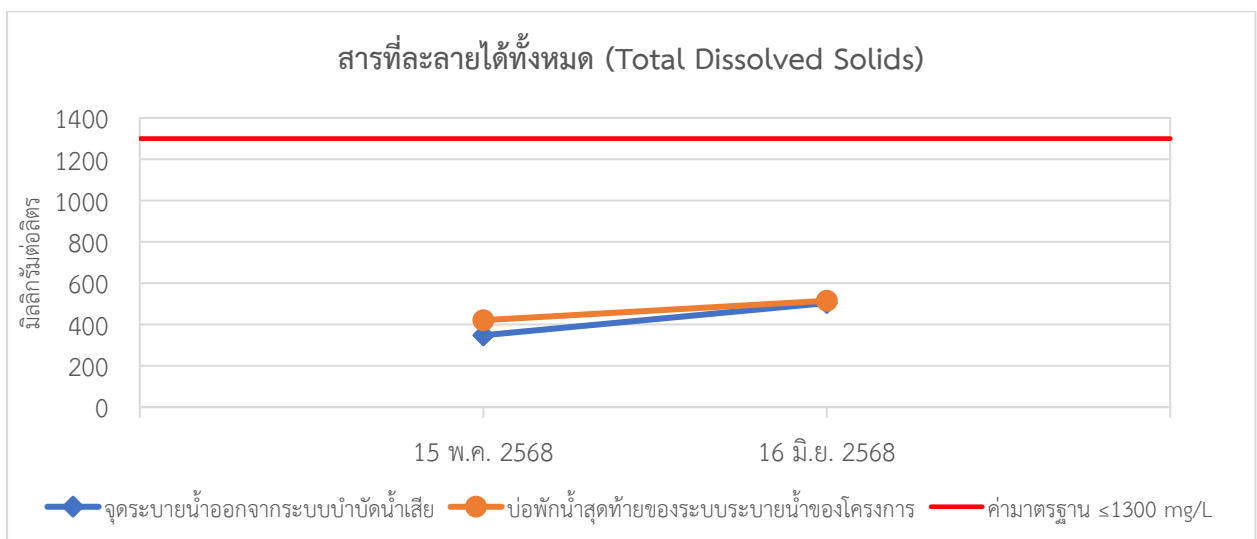
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด  
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003  
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปาริณีย์ ลุ่มบุตร เลขทะเบียน : ว-364-จ-0001



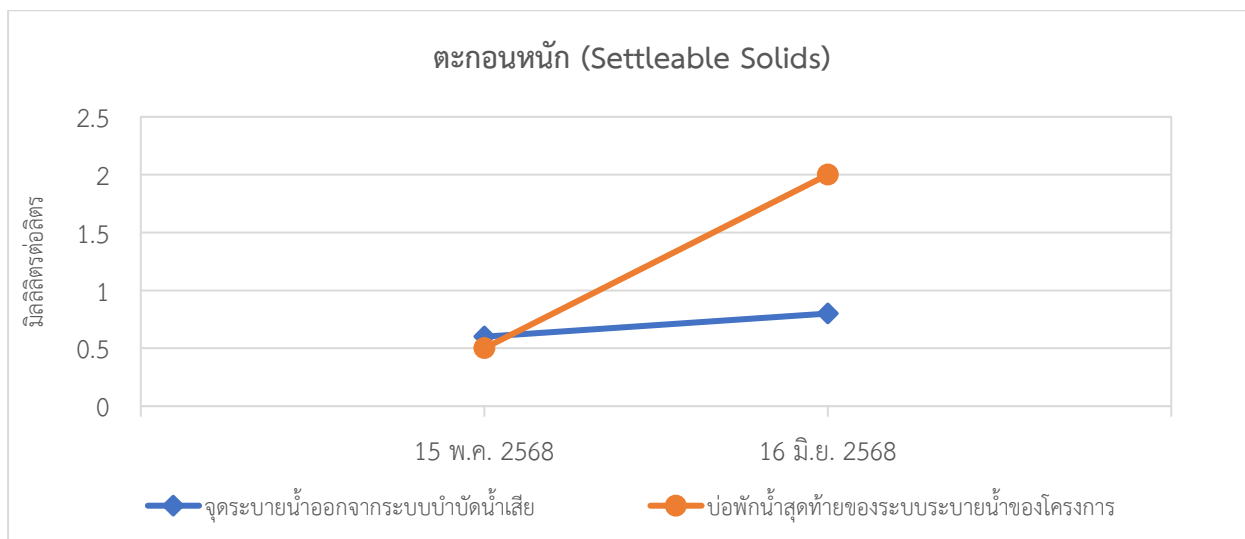
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



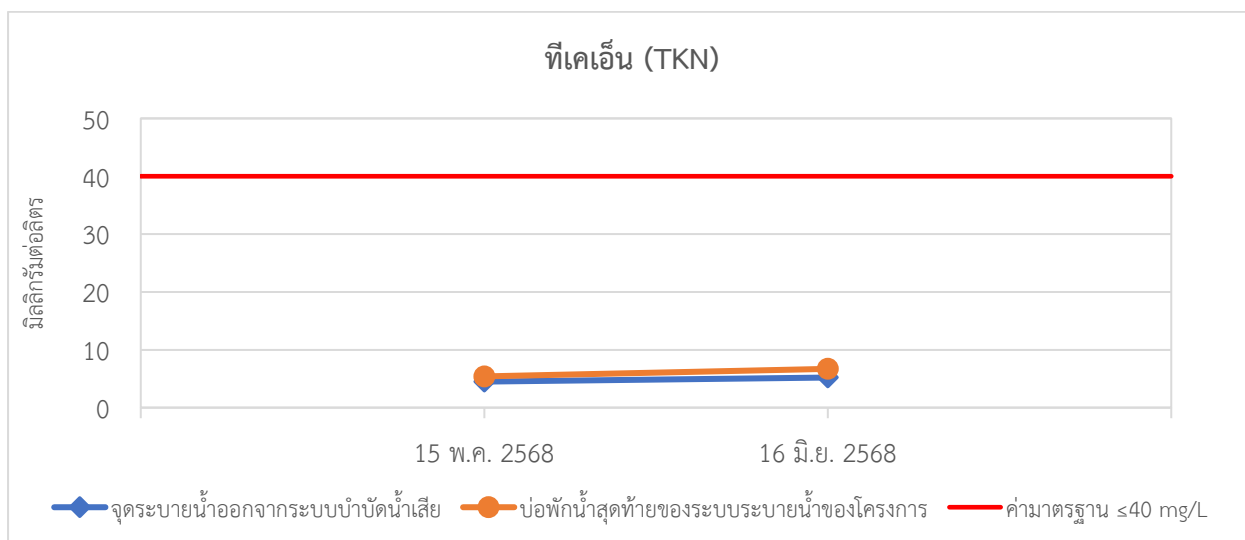
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



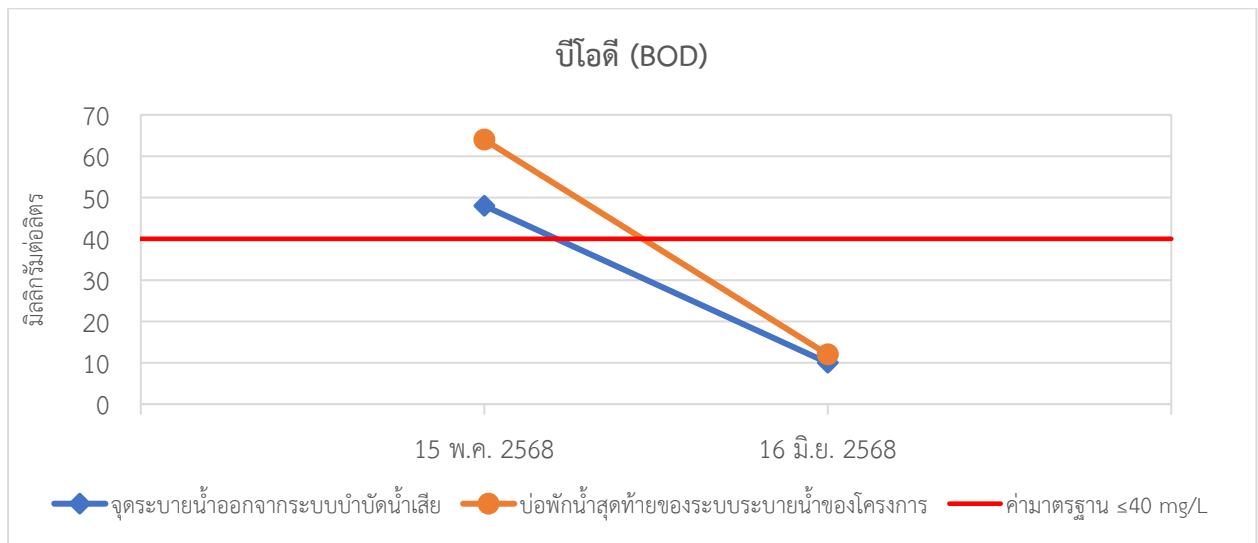
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



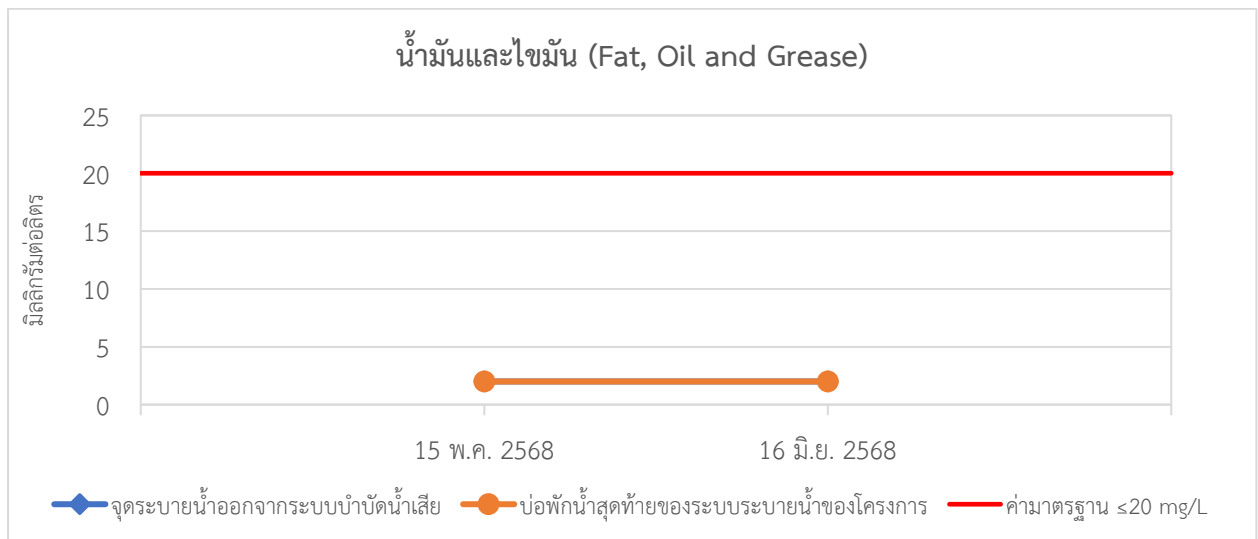
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)